Downtown Chambersburg Inc.

Microsubsidios para la mejora de los negocios

Octubre de 2026, v. 4

Introducción

La finalidad de los Microsubsidios para la mejora de los negocios de Downtown Chambersburg Inc. (DCI) es estimular la inversión empresarial privada y favorecer la atracción, la retención y la expansión de negocios en el área designada por Main Street Matters del centro de Chambersburg. Las pequeñas empresas son la columna vertebral de la economía de Chambersburg, y su solidez y crecimiento están directamente vinculados a la solidez y el crecimiento de nuestra Main Street, así como al efecto expansivo que esta tiene en el panorama turístico y económico regional y estatal. Se ha descrito a las empresas y las propiedades de esta zona central como "la puerta principal de nuestra comunidad". La forma en que apoyemos y cuidemos la puerta principal del centro de Chambersburg influirá considerablemente en cómo nos vemos a nosotros mismos y en cómo otros ven a nuestra comunidad.

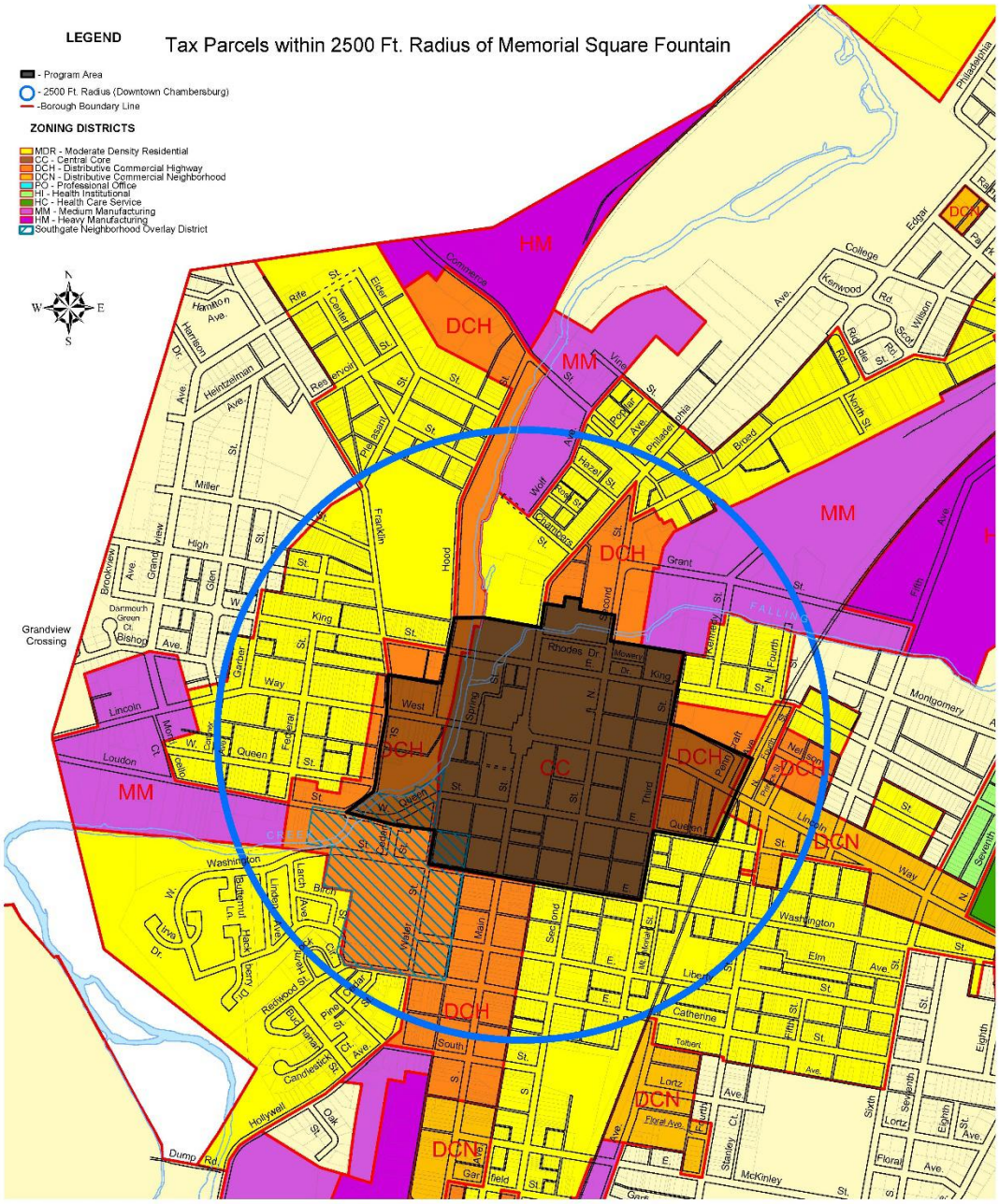
Al otorgar apoyo económico a los propietarios de inmuebles y a las empresas de este distrito central, lograremos lo siguiente:

- Garantizar que las pequeñas empresas, incluidas las propiedades de mujeres, personas pertenecientes a minorías y veteranos, tanto dentro del distrito central como en sus alrededores, se beneficien de las iniciativas de revitalización del centro.
- Estimular la inversión privada en inmuebles y negocios del centro de la ciudad
- Posicionar el área designada de Main Street Matters como un destino turístico atractivo y unificado
- Preservar el patrimonio arquitectónico de las propiedades del centro de la ciudad
- Mantener un centro de la ciudad seguro
- Apoyar la preservación y el crecimiento de las empresas en nuestros vecindarios centrales
- Impulsar mejoras que beneficien a la comunidad y crear un mercado laboral sólido en el centro de nuestra ciudad y sus alrededores

Los Microsubsidios para la mejora de los negocios (los Microsubsidios) son independientes de los demás subsidios y los préstamos que ofrecen DCI, el municipio de Chambersburg, la Cámara de Comercio de Greater Chambersburg y otras organizaciones.

Límites del programa

El solicitante debe encontrarse dentro del círculo que delimita el área designada de Main Street Matters, como se muestra a continuación:


LEGEND
Tax Parcels within 2500 Ft. Radius of Memorial Square Fountain
- Program Area
- 2500 Ft. Radius (Downtown Chambersburg)
-Borough Boundary Line
ZONING DISTRICTS
MDR - Moderate Density Residential
CC - Central Core
DCH - Distributive Commercial Highway
DCN - Distributive Commercial Neighborhood
PO - Professional Office
HI - Health Institutional
HC - Health Care Service
MM - Medium Manufacturing
HM - Heavy Manufacturing
Southgate Neighborhood Overlay District
HM
DCH
MM
CC
DCN
Grandview Crossing
Washington
Lincoln
Loudon
Philadelphia
Grant
Montgomery
Catherine
Hollywell
Dump Rd.

Microsubsidios

Se ofrecen Microsubsidios de hasta $5,000. Los Microsubsidios se financian a través del Programa Main Street Matters, una iniciativa del Departamento de Desarrollo Económico de Pensilvania que DCI se encarga de administrar. Los Microsubsidios se limitan a propiedades comerciales existentes y pequeñas empresas dentro de los límites geográficos que se describen en estas directrices. Los edificios residenciales no son elegibles; sin embargo, los edificios comerciales que tienen negocios y residencias pueden ser elegibles.

Tanto el propietario de un inmueble como el de un negocio pueden solicitar y recibir fondos de subsidios mediante el programa de Microsubsidios, aunque las solicitudes que supongan modificaciones físicas en un edificio requieren la aprobación del propietario del inmueble. Se pueden solicitar hasta dos Microsubsidios por cada inmueble ubicado dentro del área delimitada.

Solicitantes elegibles:

Hay disponibles Microsubsidios de hasta $5,000 para empresas existentes que cumplan los siguientes requisitos:

- Estar ubicadas dentro de los límites geográficos que se describen en estas directrices
- No tener préstamos vencidos con DCI
- Contribuir a la misión de DCI de mejorar la imagen, el ambiente y la experiencia que ofrece el centro de Chambersburg

Se podrá dar prioridad a los negocios que contribuyan a la visión de DCI para el centro de Chambersburg: un punto de encuentro donde se unan el arte y la diversidad, convivan la gastronomía local y la diversidad culinaria internacional, confluyan las nuevas ideas y los valores tradicionales, y prosperen estilos de vida dinámicos y saludables. También se podrá dar prioridad a los nuevos solicitantes.

Gastos elegibles:

- Adquisición de bienes de capital
- Mejoras estructurales o de interiores
- Actualizaciones de hardware, software y conectividad
- Marketing profesional y actividades de promoción

Gastos no elegibles:

- Salarios/beneficios
- Costos operativos, incluidos alquiler/hipoteca y servicios públicos

- Inventario
- Materiales
- consumibles
- Costos asociados a la obtención de otras fuentes de financiamiento
- Mano de obra proporcionada por el propietario del inmueble o el dueño del negocio Proyectos de fachada o exteriores (DCI también administra un programa de fachadas y alienta a las empresas elegibles a explorar esa fuente de financiamiento)

Los Microsubsidios requieren una contrapartida de un dólar por cada dólar.
Los Microsubsidios se reembolsan una vez efectuados los gastos del proyecto.

Tasa de solicitud
Al presentar la solicitud, deberá abonarse a DCI una tasa única y no reembolsable de $100.

Pasos de la solicitud
A continuación, se presenta una guía paso a paso de una solicitud. Se recomienda que el potencial solicitante revise el proceso con un representante de DCI antes de iniciar un proyecto.

1) Revise las directrices y la solicitud de los Microsubsidios.

2) Verifique que el proyecto se encuentre dentro del área geográfica admitida y que tanto el solicitante como los gastos cumplan los requisitos del programa de Microsubsidios.

3) Según corresponda a su proyecto, revise las Directrices de diseño y las "Normas para el tratamiento de bienes históricos" del Departamento del Interior de los Estados Unidos, disponibles en la oficina de DCI.

4) Considere la posibilidad de que el proyecto esté cubierto por la Ley de Salarios Vigentes de Pennsylvania (Pennsylvania Prevailing Wage Act). Además, es responsabilidad del solicitante cumplir con el código del municipio de Chambersburg. Todos los proyectos también deben cumplir con la Declaración de no discriminación del estado de Pensilvania.

5) Obtenga tres cotizaciones u ofertas para el proyecto, o una justificación de por qué no es posible obtenerlas. Las justificaciones solo se aceptan en los casos en que no sea factible obtener tres cotizaciones, como cuando hay un número limitado de proveedores en la zona o se trata de conocimientos o productos sumamente especializados.

6) Complete el formulario de solicitud, incluida la firma del propietario del inmueble, si corresponde. Adjunte las cotizaciones e incluya un cheque por $100 a nombre de DCI para cubrir la tasa de solicitud.

7) Organice una visita previa al proyecto por parte de un representante de DCI.

8) Tras la aprobación, se firmará un contrato entre el solicitante y DCI. A partir de ese momento, el solicitante adquiere la condición de subbeneficiario.

9) Complete el proyecto en un plazo de 120 días a partir de la aprobación del contrato, a menos que se indique algo diferente en el contrato.

10) Una vez finalizado el proyecto, comuníquese con DCI para solicitar su revisión. Todos los subbeneficiarios de subsidios deben presentar facturas y comprobantes de pago. El comprobante de pago incluye el estado de cuenta de la tarjeta de crédito o el anverso y reverso de un cheque cancelado, con la información confidencial oculta según corresponda. Los proyectos de construcción deben presentar un certificado de responsabilidad civil por cada contratista pagado con fondos del subsidio.

11) DCI presenta la solicitud de reembolso al estado. DCI mantendrá informado al solicitante sobre el avance del proceso y le indicará si necesita presentar elementos adicionales.

12) Tras la aprobación por parte del estado, este emitirá un cheque de reembolso a DCI en un plazo de 30 a 35 días.

13) Cuando DCI reciba los fondos, se emitirá un cheque a nombre del subbeneficiario del subsidio.

Los Microsubsidios reembolsan la mitad del costo de cada proyecto, hasta un máximo de $5,000. El total de las actividades elegibles puede superar los $10,000; sin embargo, este Microsubsidio solo reembolsa un máximo de $5,000 por proyecto.

Los subbeneficiarios de subsidios están obligados a mantener el edificio como una entidad comercial por un mínimo de tres (3) años después de la finalización de las actividades financiadas. Si el uso comercial se interrumpe dentro del período de tres años, todos los fondos recibidos del Programa de Microsubsidios deben ser devueltos a DCI.

Comité de Revisión

Los miembros del Comité de Vitalidad son designados por el Comité Ejecutivo de DCI y se encargan de evaluar los Microsubsidios. El Comité de Vitalidad se compone de un mínimo de tres miembros. Un miembro será designado como presidente y responsable de llevar a cabo el proceso de revisión de la solicitud, documentar los resultados y hacer la recomendación formal de aprobación a la Junta Directiva de DCI. La Junta Directiva de DCI es la encargada de la aprobación final de todos los Microsubsidios.

Normas de diseño
DCI, respetando el centro de Chambersburg como un distrito histórico designado, ha adoptado las "Normas para el tratamiento de bienes históricos" del Departamento del Interior de EE. UU. Consulte la copia publicada de estas directrices (disponible en la oficina de DCI). Si bien el Comité de Vitalidad espera que los solicitantes desarrollen su proyecto de buena fe con el asesoramiento que se ofrece en las "Normas para el tratamiento de bienes históricos", también reconocemos que cada proyecto tiene aspectos únicos que requieren cierto grado de flexibilidad.

Requisitos de salarios vigentes
Los requisitos de salarios vigentes se aplican, en general, a los subsidios otorgados para obras de construcción, demolición, reconstrucción, modificación, reparación, renovación, acondicionamiento de espacios y montaje de maquinaria y equipos, cuyo costo total del proyecto supere los $25,000. Si tiene alguna pregunta sobre las obligaciones finales en materia de salarios vigentes, póngase en contacto con la Oficina de Cumplimiento de la Ley al 1(800) 932-0665.

La Ley de Salarios Vigentes de Pennsylvania (Pennsylvania Prevailing Wage Act) (43 P.S. y 165-1 et seq.; 34 Código de PA y 9.101 et seq.) puede ser aplicable a este proyecto. Si corresponde, el subbeneficiario del subsidio es responsable de incluir las tarifas salariales vigentes en todos los documentos de oferta, especificaciones y contratos de construcción relacionados con el proyecto. El Departamento de Trabajo e Industria (L&I) tiene la autoridad final para establecer todos los requisitos salariales vigentes.

Dirija sus preguntas a Downtown Chambersburg Inc., 100 Lincoln Way East, Chambersburg, PA 17201. (717) 264-7101, ext. 204.